

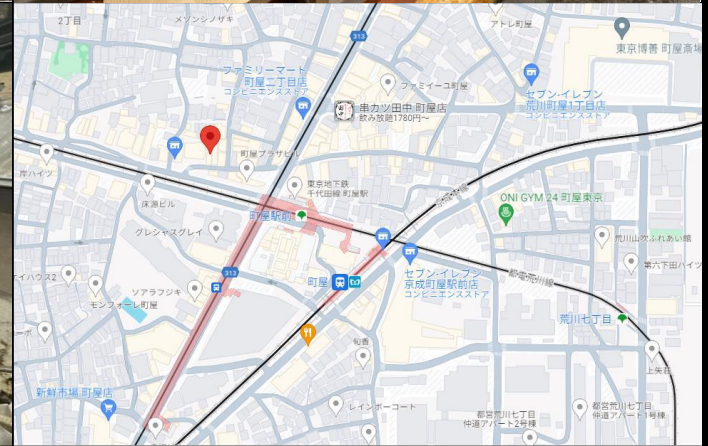
※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東京メトロ千代田線線 町屋駅 2分	町屋駅徒歩2分 駅至近の好立地な居酒屋居抜き店舗！ 人材不足の為、惜しくも手放し。造作良品！店内綺麗にお使いです！ 是非一度お問い合わせください！
-------------------	---

物件情報			
建物名称	㊦ビル		
所在地	東京都荒川区町屋2-8-1		
階数	1階	坪数	約21.99坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	320,000円	管理費	10,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分		
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分



店舗情報			
前業態	居酒屋	営業年数	1年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	調整必要
インフラ状況			
ガス容量	10号	水道容量	不明
電灯	A	動力	A



備考
 ※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(カラオケ)
 営業時間の制限有り(24時迄)

 店舗ナビ株式会社 〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー3階	電話:03-6427-1827 FAX:03-6416-4143 携帯:080-5099-9714	当社物件一覧 https://tenpo-navi.jp/bukken/		手数料					取引態様 代理
				負担	貸主	0%	借主	100%	
				配分	元付	0%	客付	100%	